

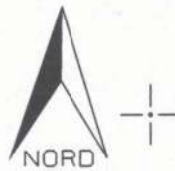
PLAN DE SITUATIE

(intravilan)

SCARA 1:500

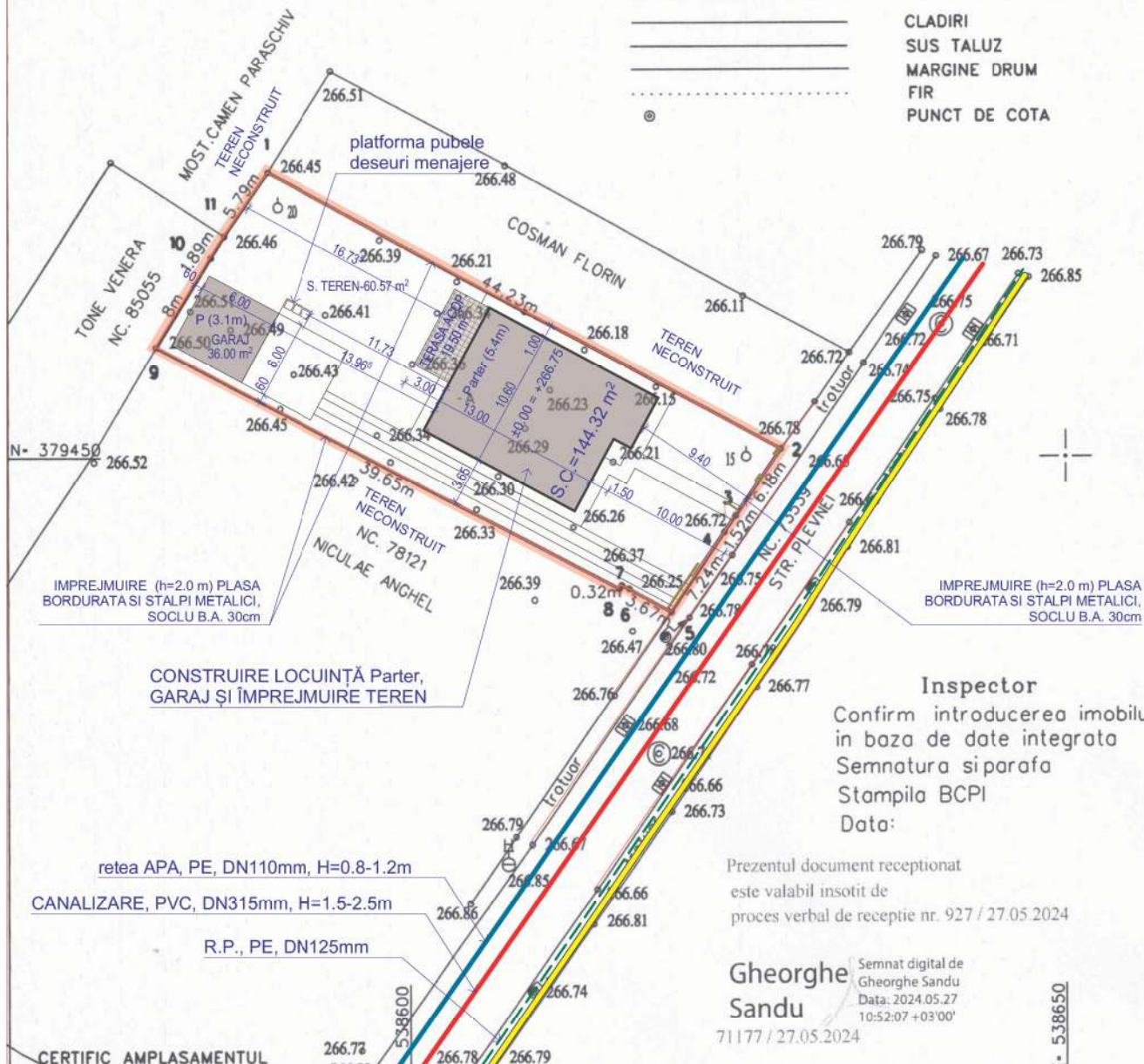
Adresa imobilului: Loc. Targoviste, T. 4, P. 29,
Strada Plevnei, Nr. 32, Judetul Dambovita.

N= 379500



Legenda:

- ===== LIMITA PERIMETRU
- ===== CLADIRI
- ===== SUS TALUZ
- ===== MARGINE DRUM
- FIR
- PUNCT DE COTA



- LEGENDA:
- ===== LIMITA PROPRIETATE
 - ===== CONSTRUCTII PROPUSE
 - ===== RETEA APA PE, DN 110, H=0.8-1.2m
 - ===== RETEA CANALIZARE, PVC, DN315, H=1.5-2.5m
 - ===== RETEA GAZE - R.P., PE, DN 125
 - ===== L.E.A. 0.4 kV
 - ===== PLATF. PUBELE DESEURI MENAJERE, CU SIFON SI PUNCT DE APA

NOTA:
Apele pluviale de pe acoperis si trotuarele din incinta se vor varsa la teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data:

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de
proces verbal de receptie nr. 927 / 27.05.2024

Gheorghe Sandu
Semnat digital de
Gheorghe Sandu
Data: 2024.05.27
10:52:07 +03'00'

BILANT TEREN:

A. TEREN	679.00 mp
S.C. TOTALA	199.82 mp
din care:	
LOCUINTA:	144.32 mp
Garaj:	36.00 mp
Terasa acoperita:	19.50 mp
S.C.D. TOTALA	199.82 mp
P.O.T.	29.4% maxim 30%
C.U.T.	0.29 maxim 0.6
A. SPATII VERZI	67.9 minim 10%
H. CORNIȘĂ = 3.40 m	
H. MAXIMĂ = 5.40 m	



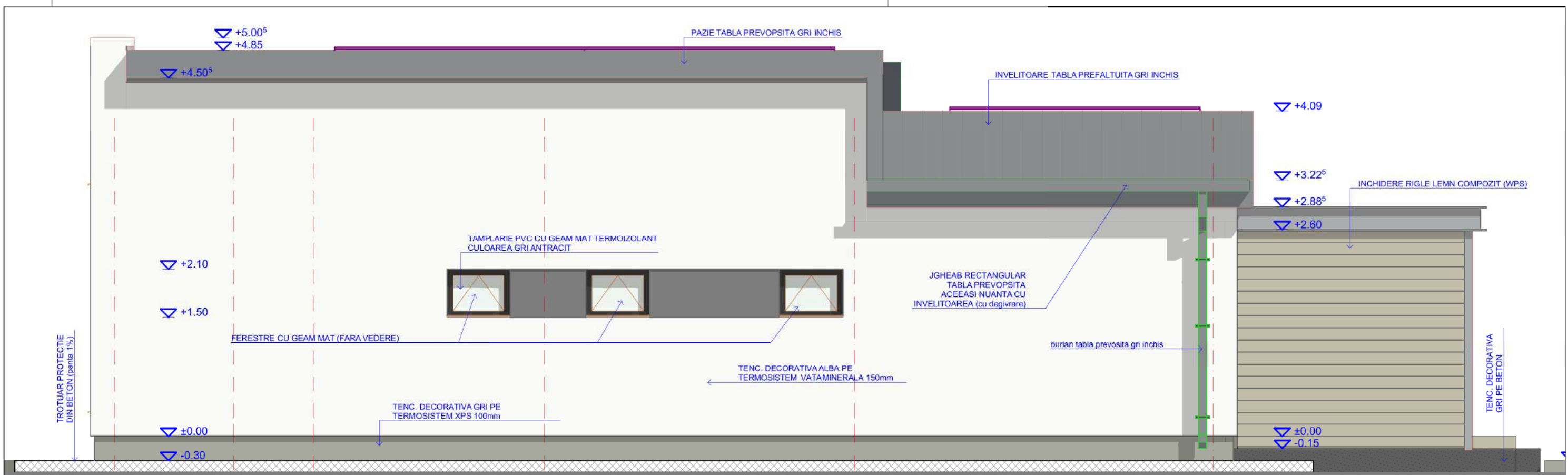
Beneficiar: MEHEDINTU CRISTINA - ELENA
Amplasament: STRADA PLEVNEI NR.32, MUN. TARGOVISTE

Executant: ING. ONEA VALENTIN RO-DB-F 0118	Scara 1:500	IN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTA P+ 1, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN IN MUN. TARGOVISTE JUD. DAMBOVITA
Digitally signed by ONEA VALENTIN Date: 2024.04.29 14:18:25 +03'00'		
ONEA VALENTIN	Data 04. 2024	Sistem de proiectie Stereo '70

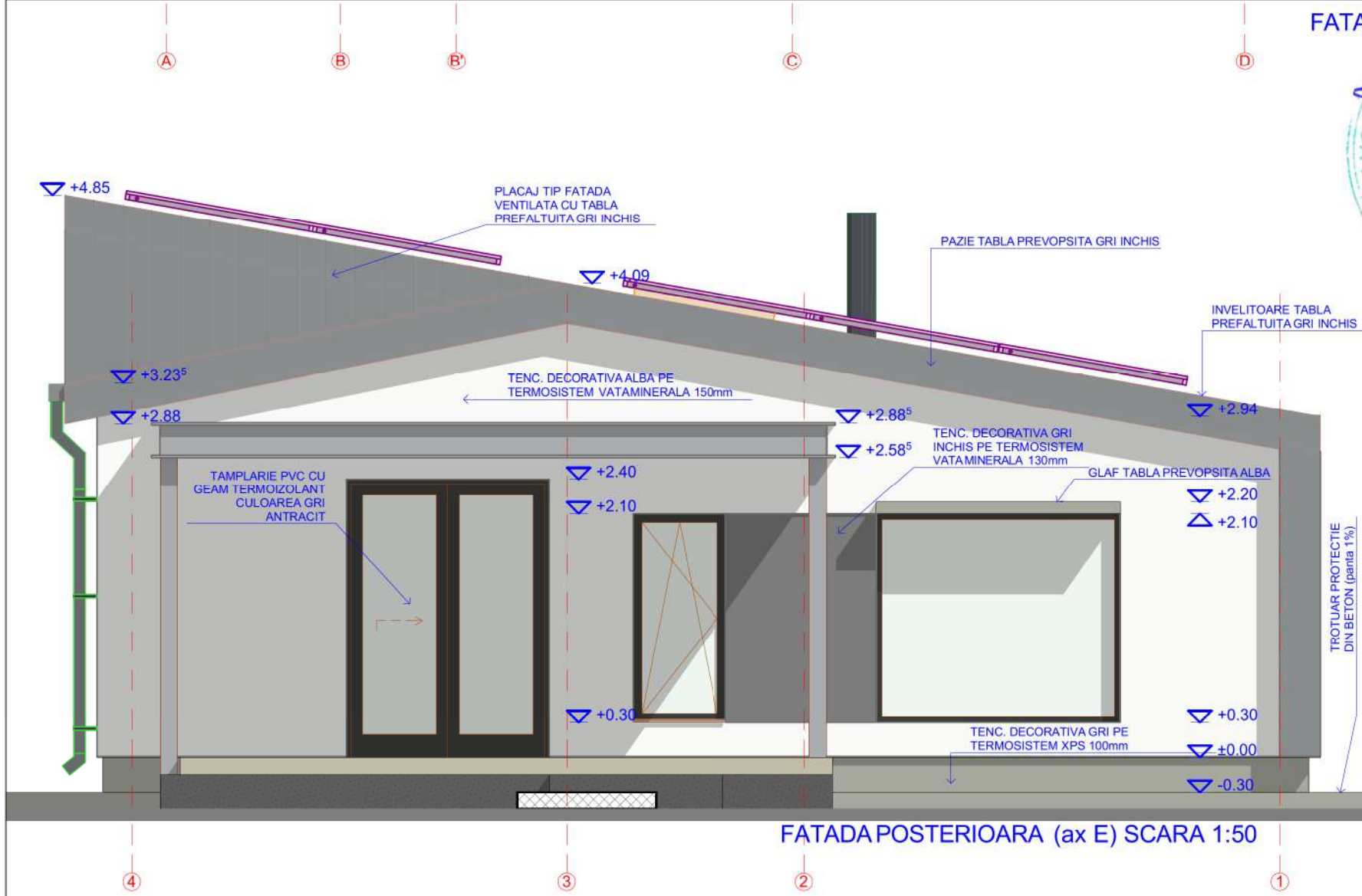
Clasa de importanță „III” conform P 100/1-2006;
Categorie „D” de importanță (redușă), conform HG 766/97;
Construcție civilă, cu gradul II de rezistență la foc și risc mic de incendiu

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA COSTESCU ADRIAN 0735 874310 0311 023946 costescu.a@gmail.com C.I.F. 21028683		„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” Beneficiar: Mehedintu Cristina Elena Amplasament: Târgoviste, Jud. Dâmbovița, Strada Plevnei, Nr. 32, nr. cad 90198		Nr. pr. 157 / 2024
sef proiect: arh. Adrian Costescu	Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE		Faza: D.T.A.C.
proiectat: arh. Adrian Costescu	Data: IUN 2024	ARHITECTURA		cod: A 01rev1
redactat: arh. Adrian Costescu	Acest document intra sub incidenta Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.			





FATADA DREAPTA (ax 4) SCARA 1:50



FATADA POSTERIOARA (ax E) SCARA 1:50

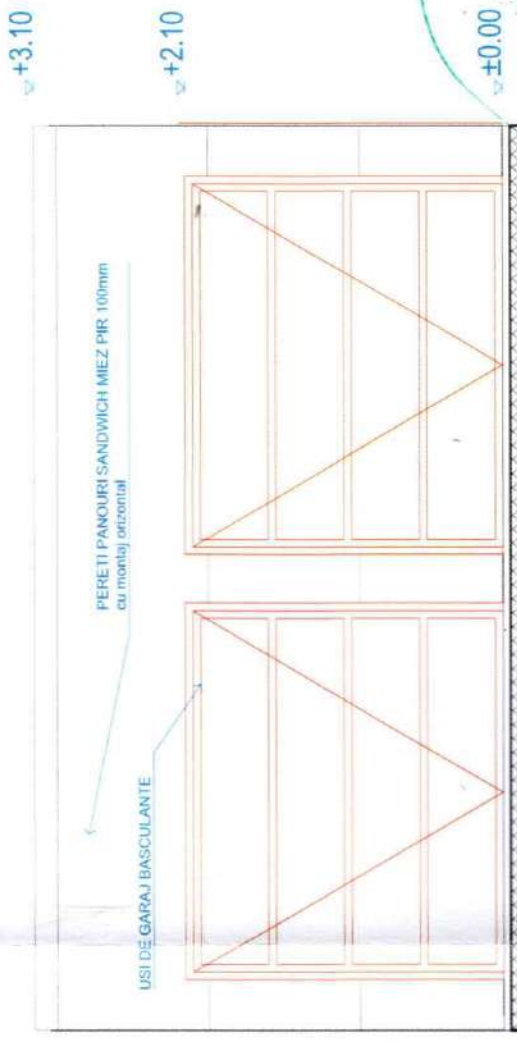
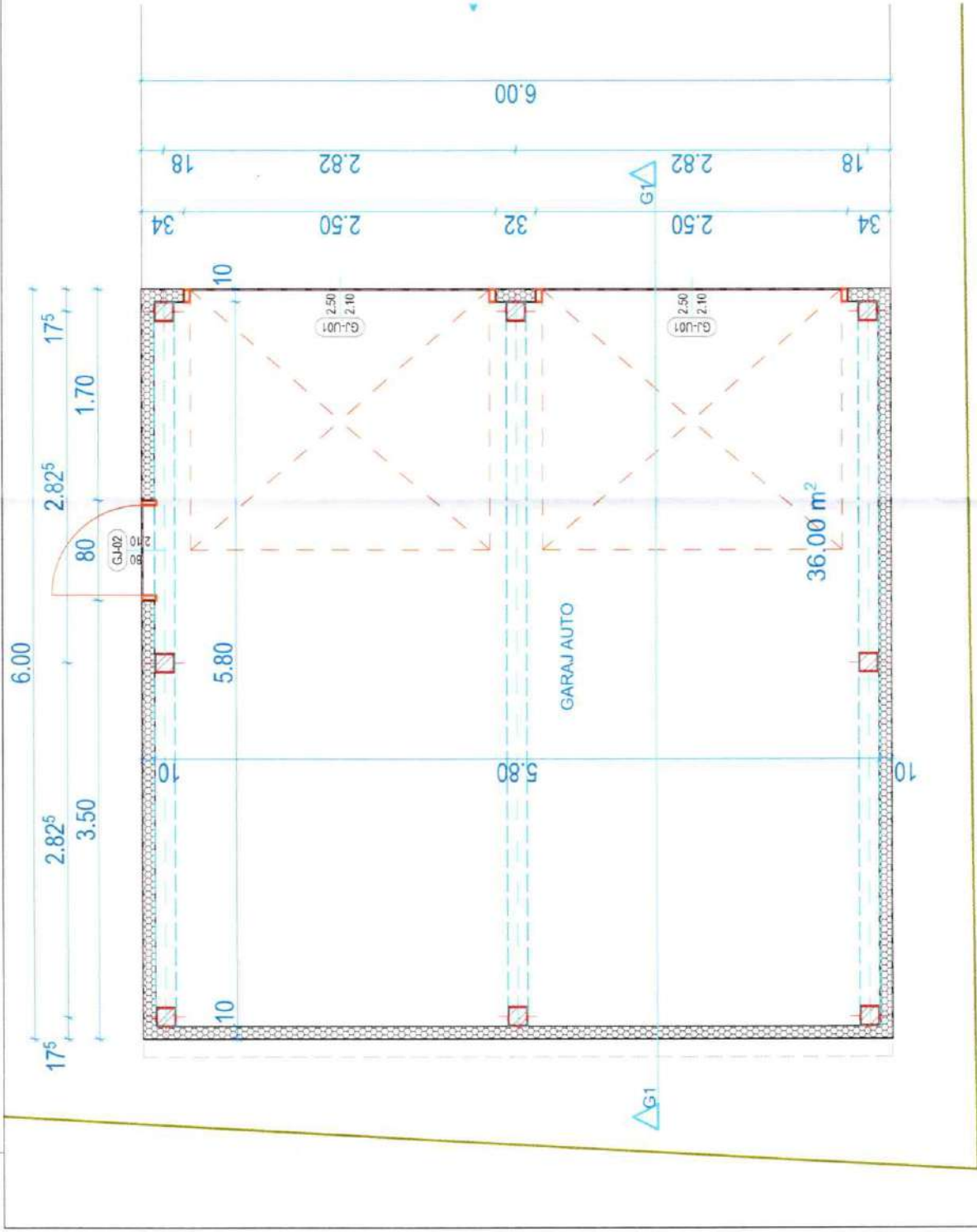
PROIECTANT: B.A. ADRIAN COSTESCU
 ADRESA: BUCURESTI, STRADA PLEVNEI, NR. 32, NR. CAD. 90198
 TEL: 0735 874310, 0311 023946
 EMAIL: costescuadrian@gmail.com
 C.I.F.: 21028683

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 Nr. 464
 Adrian COSTESCU

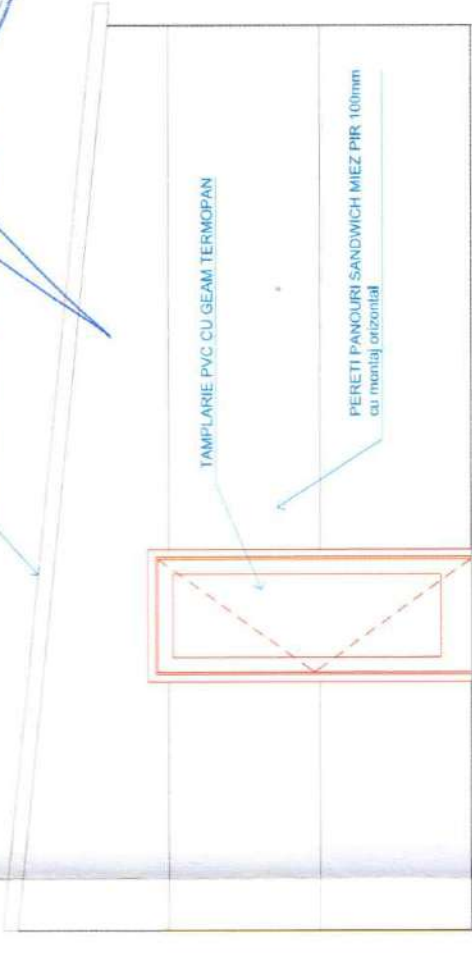
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”
 Beneficiar: Mehedințu Cristina Elena
 Amplasament: Târgoviste, Jud. Dâmbovița, Strada Plevnei, Nr. 32, nr. cad 90198

Nr. pr. 157 / 2024

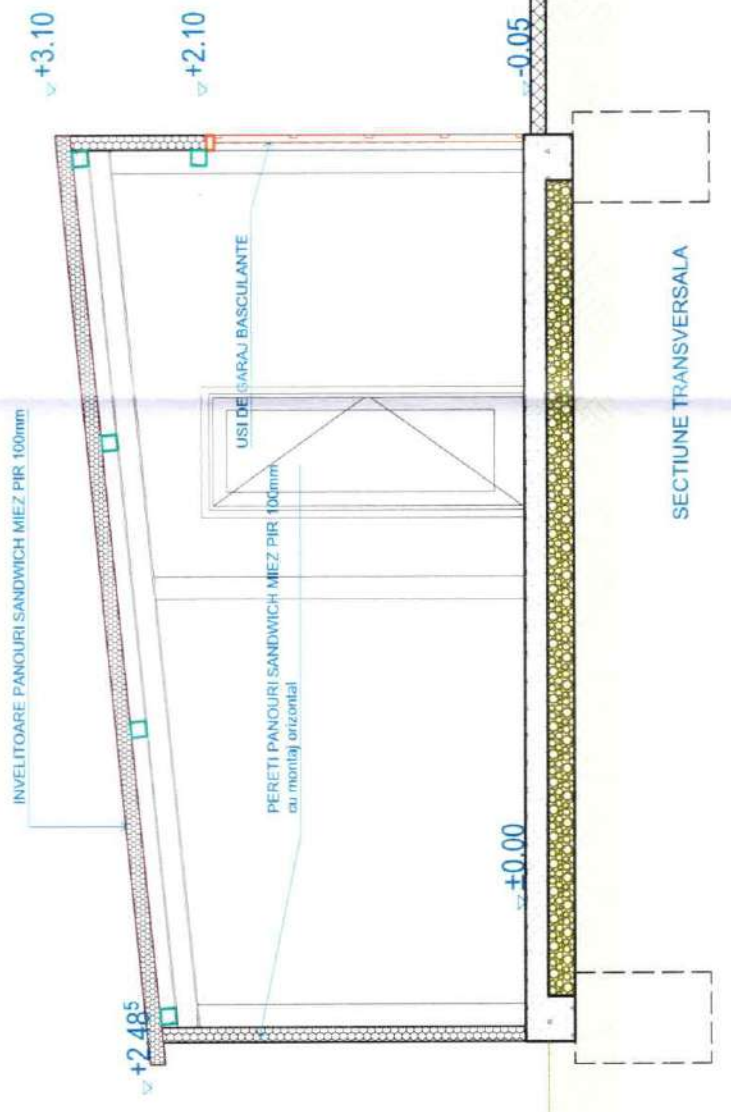
sef proiect: arh. Adrian Costescu	Scara: 1:50	FATADA DREAPTA SI POSTERIOARA	Faza: D.T.A.C.
proiectat: arh. Adrian Costescu	Data: IUN 2024	ARHITECTURA	cod: A 09rev1
redactat: arh. Adrian Costescu	Acest document intra sub incidenta Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.		



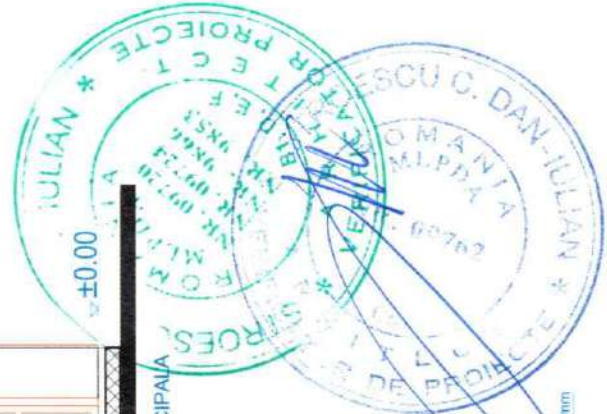
GARAJ - FATADA PRINCIPALA



GARAJ - FATADA LATERALA



SECTIUNE TRANSVERSALA



Nr. pr. 157 / 2024
**"CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
 GARAJ SI IMPREJUMUIRE TEREN"**
 Beneficiar: Mehodiniu Cristina Elena
 Amplasament: Targoviste, Jud. Dambovitza, Strada Ploveni, Nr. 32, nr. cad 90198

BA
 B.A.
 B.O.U. INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 C.G.S.T.E.S.C.U. ADRIAN
 0735-874310 / 0311 023946
 costescu.a@gmail.com
 C.I.F. 21028683

sef proiect: arh. Adrian Costescu	Scara: 1:50	IUN 2024
proiectat: arh. Adrian Costescu	Data:	
redactat: arh. Adrian Costescu		
Acest document intra sub incidenta Legii nr. 81/1996 privind dreptul de autor.		

GARAJ

ARHITECTURA

Faza:
D.T.A.C.
cod:
A 10